

INFORME DE MUESTRA · DATOS FICTICIOS CON FINES ILUSTRATIVOS

GEOMATICS · CONSTRUCCIÓN

Seguimiento de obra · visita nº 5

Vuelo mensual con las mismas rutas y puntos de vista para comparar el avance, medir y documentar el estado de la obra.

PROMOTOR

Promociones de Ejemplo,
S.L.

FECHA DEL VUELO

26/09/2026 · visita 5 de 12

OBRA

Edificio de 24 viviendas ·
4 bloques

EQUIPO

DJI Matrice 4E · RTK

EMPLAZAMIENTO

Provincia de Valencia
(ficticio)

REFERENCIA

EAZ-INF-OB-R-MUESTRA

RESULTADO EN UNA FRASE

La obra avanza al 33 % frente al 40 % previsto. El retraso está en la estructura del bloque D; hay una incidencia de seguridad para el coordinador.



PLANIFICAR

33 %

avance medido (plan: 40 %)

-7

puntos de desviación

4

incidencias documentadas

6

vistas fijas comparadas

AVANCE · 26/09/2026

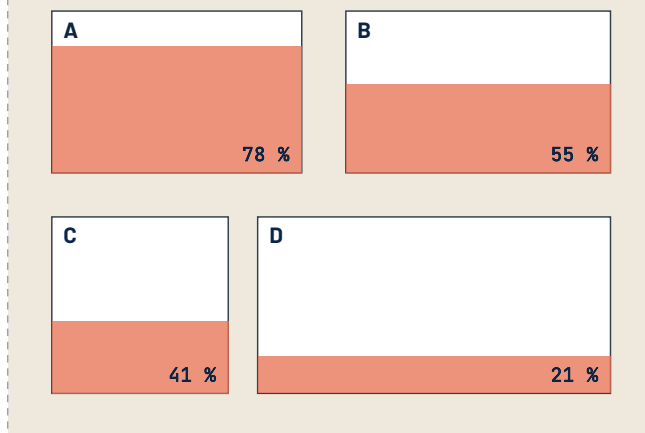


Figura 1. Avance de la estructura por bloque, medido sobre el ortomosaico de esta visita.

1. Qué hemos hecho

Hemos repetido el vuelo programado de la obra con las mismas rutas, alturas y puntos de vista que en las visitas anteriores. Con el ortomosaico y el modelo 3D medimos el avance por partida y lo comparamos con la planificación que nos facilitó la dirección de obra.

WP - 1

Brief

Planificación y partidas a medir.

WP - 2

Planificación

Rutas fijas y puntos de control.

WP - 3

Vuelo

Ortofoto, oblicuas y 6 vistas fijas.

WP - 4

Medición

Avance y comparación con el plan.

WP - 5

Entrega

Informe y visor para la dirección de obra.

2. Condiciones de la captura

Tabla 1. Condiciones de vuelo y de medida.

Parámetro	Valor registrado	Criterio de aceptación
Altura de vuelo	60 m	Igual en todas las visitas
GSD del ortomosaico	1,6 cm/px	≤ 2 cm/px
Posicionamiento	RTK · 100 % fix	RTK fijo
Puntos de control	4 dianas fijas	Las mismas en todas las visitas
Personas en la zona de vuelo	Coordinado con el jefe de obra	Zona de seguridad acordada

3. Cómo leer este informe

Empieza por la portada: el resultado en una frase y el semáforo te dicen si hay que actuar ya. Después, el mapa general sitúa cada hallazgo con un número (H-01, H-02...) que se repite en su ficha y en el plan de acción. Los colores siempre significan lo mismo:

Crítica	Riesgo inmediato para personas o para la obra.	Hoy
Alta	Afecta al plazo o a la seguridad.	Esta semana
Media	Desviación a vigilar.	Próxima visita
Informativa	Documentación de estado, sin acción.	—

4. Visión general

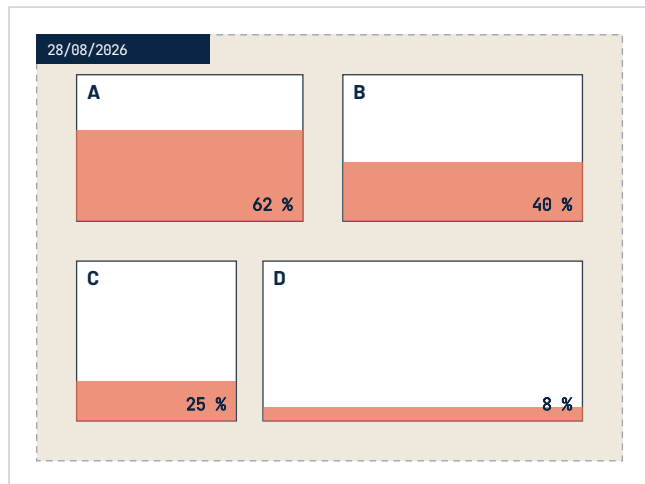


Figura 2. Visita anterior.

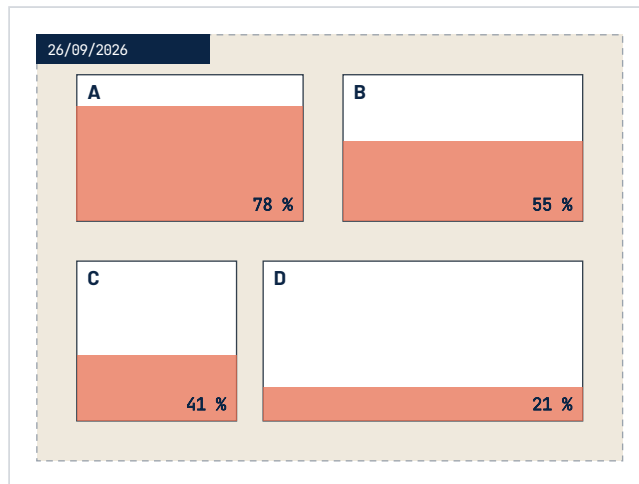


Figura 3. Esta visita.

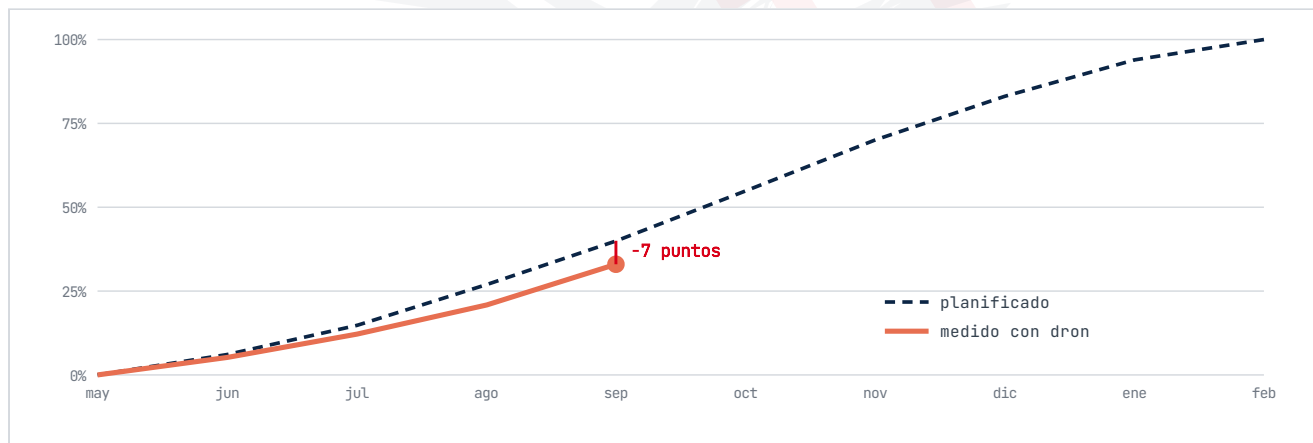


Figura 4. Avance acumulado: planificado frente a medido con dron en cada visita.

Tabla 4. Avance por partida a 26/09/2026.

Partida	Medido	Planificado	Desviación (puntos)
Movimiento de tierras	100 %	100 %	0
Cimentación	100 %	100 %	0
Estructura	58 %	70 %	-12
Cerramientos	12 %	20 %	-8
Cubierta	0 %	5 %	-5
Obra completa (ponderado)	33 %	40 %	-7

5. Hallazgos

Incidencias observadas desde el aire en esta visita. Las de seguridad son observaciones para el coordinador de seguridad y salud, que es quien decide.

Acopio junto a zanja sin protección

H-01 **Alta**

Foto real del hallazgo

se sustituye por la captura
del vuelo

RGB · oblicua

Foto real del hallazgo

se sustituye por la captura
del vuelo

RGB · cenital

UBICACIÓN Lindero norte · entre bloques A
y B

MEDIDA Acopio a 0,8 m del borde · zanja
2,1 m

TIPO Observación de seguridad

Acción recomendada. Trasladar al coordinador de seguridad y salud. Retirar el acopio o proteger el borde de la zanja.

Estructura del bloque D retrasada

H-02 **Media**

Foto real del hallazgo

se sustituye por la captura
del vuelo

Visita 4 · 28/08

Foto real del hallazgo

se sustituye por la captura
del vuelo

Visita 5 · 26/09

UBICACIÓN Bloque D

MEDIDA Forjado 1 al 21 % · plan 45 %

IMPACTO Arrastra -12 puntos en estructura

Acción recomendada. Revisar con la constructora el plan de recuperación del bloque D antes de la visita 6.

Agua estancada en la excavación del bloque C

H-03

Informativa

Foto real del hallazgo se sustituye por la captura del vuelo	Foto real del hallazgo se sustituye por la captura del vuelo	UBICACIÓN	Bloque C · esquina sureste
RGB · cenital	Modelo 3D · zona afectada	MEDIDA	≈ 46 m ² de lámina de agua

Acción recomendada. Achique y revisión del drenaje provisional.

6. Plan de acción priorizado

Tabla 2. Acciones ordenadas por urgencia.

Ref.	Severidad	Acción	Plazo
H-01	Alta	Retirar el acopio o proteger el borde de la zanja (coordinador de seguridad).	Esta semana
H-02	Media	Plan de recuperación de la estructura del bloque D.	Antes de la visita 6
H-03	Informativa	Achique y revisión del drenaje provisional en el bloque C.	Esta semana
H-04	Informativa	Vallado perimetral abierto 12 m en el acceso este.	Esta semana

7. Límites de este informe

- La inspección refleja el estado del activo en la fecha y las condiciones del vuelo. No sustituye a un ensayo en contacto ni a la revisión de un técnico competente en la especialidad.
- Los hallazgos se basan en lo que es visible desde el aire con los sensores indicados. Lo oculto (interior de elementos, zonas bajo otros objetos) queda fuera del alcance.
- El avance se mide sobre lo visible desde el aire. Las partidas interiores (instalaciones, acabados) se estiman con la información de la dirección de obra.
- Las observaciones de seguridad no sustituyen al coordinador de seguridad y salud ni al plan de seguridad de la obra.

8. Entregables digitales

Tabla 3. Material que se entrega junto a este informe.

Archivo	Formato	Para qué sirve
EAZ-INF-0BR-...pdf	PDF	Este informe.
ortomosaico.tif	GeoTIFF	Ortofoto georreferenciada de la visita.
modelo3d/	OBJ / 3D Tiles	Modelo 3D navegable.
vistas_fijas/	JPG	Las 6 vistas comparables con la visita anterior.
visor	Enlace web	Comparador de visitas para la dirección de obra.

EAZIMUT · Operación y análisis

Eloy Argilés Martínez

Piloto UAS A1/A3 · A2 · STS-01 · STS-02 (UE)

Recibido por el cliente

Nombre, cargo y fecha